

Zpráva o činnosti představenstva BDB za rok 2025

Představenstvo se scházelo pravidelně vždy v úterý od 18.00 hodin a řešilo aktuální problémy.

Dále představenstvo BDB projednalo následující:

- V majetku BDB zbývají v současnosti 3 bytové jednotky určené k prodeji a dále také nebytové prostory, které jsou určeny k prodeji.
- Na počátku roku 2026 proběhne výběrové řízení na prodej bytových jednotek.
- V letošním roce byla dávana velká priorita realizaci zakázky na výměnu výtahu ve všech vchodech bytového domu Bojasova
- Probíhala úzká spolupráce s vedením Společenství vlastníků Bojasova

Zpracoval P. Pejsar

V Praze dne 30. 10. 2025

Zpráva o činnosti kontrolní komise BDB Bojasova za období od poslední členské schůze

Vážení členové družstva, předkládám vám zprávu o činnosti kontrolní komise za uplynulé období.

V období od konání poslední členské schůze, která proběhla v listopadu 2024 formou hlasování bez zasedání – PER ROLLAM, zasedala kontrolní komise do dnešního dne 3x. Všechna zasedání byla usnášeníschopná.

Na rok 2025 byl schválen plán kontrol.

Kontroly lze rozdělit do následujících okruhů:

- plnění usnesení poslední členské schůze
- vyřizování stížností
- účetní závěrka
- kontrola pokladny

Kontrolou plnění usnesení poslední členské schůze bylo zjištěno, že jsou plněna.

V minulém období neřešila KK žádný podnět ani stížnost člena družstva.

KK provedla kontrolu účetní závěrky za rok 2024, která byla zpracována daňovým poradcem a ve stanoveném termínu předána na FÚ Praha 8 s výsledkem bez připomínek.

KK provedla 1x kontrolu pokladny a pokladní knihy. Na základě provedených kontrol KK konstatuje, že vedení pokladní knihy a příslušných dokladů, včetně zůstatku hotovosti a zápisů v účetní knize, souhlasí s účetními doklady.

.

V Praze dne 30. 10. 2025

Ing. M. Jakub – předseda kontrolní komise

**Finanční vypořádání mezi Bytovým družstvem Bojasova
a
Společenstvím vlastníků Bojasova k 31.12.2024**

pohledávky BD za SVJ

podíl družstva na příjmech z pronájmu společných prostor

20 757,81 Kč

Celkem

20 757,81 Kč

Celková pohledávka družstva za společenstvím :

20 757,81 Kč

Finanční vypořádání mezi Bytovým družstvem Bojasova						
a						
Společenstvím vlastníků Bojasova k 31.12.2024						
závazky BD vůči SVJ						
příspěvek do fondu oprav za nájemní byty						70 560,00 Kč
převod úhrad za nájem spol.prostor na účet družstva+výplata přeplatků VS 2023						4 045,00 Kč
správní poplatek za nájemní jednotky						40 275,68 Kč
pojištění nemovitosti za nájemní jednotky						2 491,00 Kč
servis kolektorů za nájemní jednotky						1 511,00 Kč
SV+TUV kancelář (náklad 50%)-VS 2024						922,30 Kč
režie elektřina kancelář (náklad 50%)						2 478,50 Kč
podíl vlastníka-BD na správě a opravách spol.prostor						55 736,00 Kč
převod předepsaných záloh na služby : teplá voda						27 060,00 Kč
				teplo		64 240,00 Kč
				studená voda		26 820,00 Kč
				společná elektřina		9 600,00 Kč
				úklid		5 760,00 Kč
				odvoz odpadu		18 828,00 Kč
				výtah		9 600,00 Kč
				úklid chodníku		1 428,00 Kč
Celkový závazek družstva vůči společenství :						341 355,48 Kč
<u>REKAPITULACE finančního vypořádání</u>						
celková pohledávka :					-	20 757,81 Kč
celkový závazek :						341 355,48 Kč
<u>rozdíl - závazek za SVJ k 31.12.2024 (převod na účet SVJ)</u>						<u>320 597,67 Kč</u>
V Praze dne 27.5.2025						

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

hlavní město Prahu

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Prahu 8

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 5 7 1 0 8 7 7

02 Identifikační číslo

2 5 7 1 0 8 7 7

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

~~dodatečné~~⁶⁾

~~opravné~~

Důvody pro podání dodatečného
daňového přiznání zjištěny dne

1 A

Základní investiční fond podle § 17b zákona¹⁾

ano

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm. a) zákona

Přiznání bylo podáno elektronicky

dne: 9.6.2025

Podací číslo: 30320991

Heslo zjištění stavu: 1ff76693

Stav podání: podáno

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

0

Počet samostatných příloh⁹⁾

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 2 4 do 3 1 1 2 2 0 2 4

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

B y t o v é d r u ž s t v o B o j a s o v a , d r u ž s t v o

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

B o j a s o v a 1 2 4 6 / 9

b) obec

P r a h a 8

c) PSČ

1 8 2 0 0

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

6 0 5 5 8 1 3 5 8

07 Kategorie účetní jednotky

Kód

M

08 Přiznání podal poradce¹⁾

ano

~~ne~~

09 Zákonná povinnost sestavení účetní závěrky dle mezinárodních účetních standardů
upravených právem Evropské unie¹⁾

~~ano~~

ne

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

~~ano~~

ne

11 Účetní závěrka sestavená daňovým subjektem¹¹⁾ nebo přehledy o majetku a závazcích
a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1), 7)}

ano

~~ne~~

ano

ne²⁾

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami⁹⁾

Kód

N

13 Hlavní (převažující) činnost

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

6 8 2 0 0 0

II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň")

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁸⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4	59 386	
20 ⁸⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm.a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
30 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	0	
61 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁸⁾			
63	Částky, o které se podle § 23e, § 23g, § 23h a § 38fa zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
65	Částka kursových rozdílů, o kterou se podle § 23i zákona zvyšuje výsledek hospodaření (ř. 10)	0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62 + 63 + 65)	0	
100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona a podle § 38fa zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků, nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
109 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
110 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
111 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
112 ⁸⁾	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	0	
140 ⁸⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 ⁸⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	0	
161 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁸⁾			
163	Částky, o které se podle § 23e, § 23g a § 38fa zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
165	Částka kursových rozdílů, o kterou se podle § 23i zákona snižuje výsledek hospodaření (ř. 10)	0	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162 + 163 + 165)	0	

Identifikační číslo

2 5 7 1 0 8 7 7

Daňové identifikační číslo

C Z 2 5 7 1 0 8 7 7

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem		

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	0	
2	(neobsazeno)	x	x
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	0	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	0	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	0	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	62 531	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	0	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	0	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona	0	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2020	0	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	62 531	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodepisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	0	
----	--	---	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) na dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o rezervách")

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	0	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	0	
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	0	
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	0	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	0	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	0	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	0	
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	0	
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání	0	
12	Úhrn hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst.2 písm. y) zákona	0	

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	0	
14 ⁸⁾	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	0	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	0	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	0	
17 ⁸⁾	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	0	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	0	

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelní a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	0	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	0	
21 ⁸⁾	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	0	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	0	

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rozdíl mezi výší upravených rezerv v pojišťovnictví na konci období, za které se podává daňové přiznání a výší upravených rezerv v pojišťovnictví na začátku období, za které se podává daňové přiznání (§ 6 zákona o rezervách)	0	
24	Stav upravených rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	0	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	0	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	0	

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnosti vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	0	
28	Stav rezervy na pěstební činnosti (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	0	
29 ^{a)}	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období.	0	

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	0	
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	0	

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, za které byla daňová ztráta pravomocně stanovena od - do	Celková výše daňové ztráty pravomocně stanovené za období uvedeném ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2			Identifikační číslo obchodní korporace, od které je daňová ztráta dle § 23a a § 23c zákona převzata
			jíž odečtená	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst	
0	1	2	3	4	5	6
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	Celkem					

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až 34e zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	0	
2	(neobsazeno)	X	X

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a 4 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	0	
3	Sleva podle § 35 odst. 4 zákona	0	
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2 + 3)	0	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo § 35b ¹⁾ zákona	0	

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾ Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	0	
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	0	
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek ze ř. 1 a 3)	0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3 zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	(neobsazeno)	X	X	X
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	CZK	551 988	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	1	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňované vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 -170) ³⁾	59 386	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ³⁾ , ⁴⁾	0	
210 ⁸⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základu daně a daňových ztrát) podléhající zdanění v zahraničí ³⁾ , ⁵⁾	0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) ³⁾	59 386	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	0	
240 ⁸⁾			
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona	0	
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona	0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242 - 243)	59 386	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁵⁾	0	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížení o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícekoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 - 251 - 260)	59 000	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo 2 nebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	21	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	12 390	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a 4 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾	0	
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 ± 301) ⁵⁾	12 390	
319 ⁸⁾	Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona	0	
319a	Snížení daně podle § 38fa odst. 10 zákona	0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310 po snížení daně na ř. 319 a ř. 319a)	0	
330	Daň po snížení na ř. 319, ř. 319a a po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 - 319 - 319a - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	12 390	
331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícekoruny dolů ⁵⁾	0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	0	
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$ zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
334	Snížení daně podle § 38fa odst. 8 zákona a zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	0	
335	Daň ze samostatného základu daně po snížení a po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	12 390	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	12 390	

III. ODDÍL - (neobsazeno)

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 - ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 - ř. 4)		

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zaplacen	871 200	
2 ⁸⁾	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)	0	
3 ⁸⁾	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 8 zákona)	0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) > 0	858 810	

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

4 b

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

R e n a t a D o u b r a v o v á

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

0 0 6 1 5 2

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Osoba oprávněná k podpisu

Datum

0 4 0 6 2 0 2 5

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

ŽÁDOST O VRÁCENÍ PŘEPLATKU NA DANI Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

Podle ust. § 154 a 155b zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, žádám o vrácení:
přeplatku na dani z příjmu právnických osob ve výši 858 810 Kč.
Přeplatek vraťte na účet vedený u Československá obchodní banka, a.s. č. 122553527 kód banky 0300
vlastník účtu Bytové družstvo Bojasova,družstvo, Bojasova 1246/9 Praha 8 měna, ve které je účet vede CZK
Dne 4. 6. 2025 Podpis daňového subjektu (podepisující osoby)

Vysvětlivky:

1) Nehodící se škrtněte.

2) Vyplní finanční úřad.

3) V případě vykázaní ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-).

4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností.

5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost uvede pouze částky připadající na komanditisty.

6) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.

7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Rozvahy a Výkaz zisku a ztráty, popřípadě Přehled o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích, které jsou součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu, a Opis Přílohy účetní závěrky, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích rozumí elektronické přílohy Přehledu o majetku a závazcích a Přehledu o příjmech a výdajích. Přehledy a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů (se stanovenou strukturou), lze účinně elektronicky prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.

8) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné se smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění, rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.

9) Výpočet vykázané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.

10) § 17 odst. 3 zákona.

11) § 21a odst. 1 ve spojení s § 18 odst. 4 zákona o účetnictví.

2 5 7 1 0 8 7 7

Žádost o předání účetní závěrky do sbírky listin veřejného rejstříku²⁾

Žádám tímto správce daně z příjmů, aby předal do sbírky listin veřejného rejstříku tyto přiložené součásti účetní závěrky sestavené účetní jednotkou:

01	Rozvaha ¹⁾	ano	ne
02	Výkaz zisku a ztráty ¹⁾	ano	ne
03	Příloha účetní závěrky ¹⁾	ano	ne
04	Přehled o změnách vlastního kapitálu ¹⁾	ano	ne
05	Přehled o peněžních tocích ¹⁾	ano	ne
06	Účetní závěrka sestavená dle mezinárodních účetních standardů ¹⁾	ano	ne

Žádám tímto správce daně z příjmů, aby mi na uvedený e-mail³⁾ zaslal informaci o předání účetní závěrky:

bojasova@seznam.cz

¹⁾ Nehodící se škrtněte

²⁾ Možnost podat tuto žádost mají pouze obchodní korporace, které podle zvláštního právního předpisu nepředávají výroční zprávu České národní bance (§ 21b odst. 2 zákona o účetnictví). Rozsah zveřejnění sestavené účetní závěrky a bližší podmínky jejího předání do sbírky listin veřejného rejstříku upravuje zákon (§ 21a a § 21b odst. 2 a násl. zákona o účetnictví).

³⁾ Vyplňte e-mail, na který Vám má být zasláno potvrzení o předání účetní závěrky (neuvádějte e-mail rejstříkového soudu).

Přílohy pro elektronické podání a vybrané údaje z účetní závěrky

- ☐ Údaje vychází z účetní závěrky, která nebyla schválena
- ☐ Údaje vychází z účetní závěrky, která nebyla ověřena auditorem

Účetní závěrka		Jméno souboru
Příloha účetní závěrky		Příloha výkazů 24 BD Bojasova.pdf
Přehled o změnách vlastního kapitálu		
Přehled o peněžních tocích		
Účetní závěrka sestavená dle mezinárodních účetních standardů		
Typ účetních výkazů v XML dle vyhlášky	500/2002 Sb.	132F0013.pdw
Obecné přílohy		
Název přílohy		Jméno souboru
Plná moc		Plná moc 2024 BD Bojasova.pdf

PŘÍLOHA K VÝKAZU ZISKU a ZTRÁT **A ROZVAZE ZA ROK 2024**

a) Obecné údaje

Obchodní jméno:	Bytové družstvo Bojasova
Sídlo:	Bojasova 1246, 182 00 Praha 8
Právní forma:	družstvo
Datum vzniku:	17.11.1998
IČ:	25710877
Rozhodující předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s pronájmem
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Datum sestavení závěrky:	4. 6. 2025

b) Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Předkládaná účetní závěrka družstva byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

Družstvo použilo účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

V průběhu účetního období a ani v období mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky nenastaly žádné skutečnosti ani nejistoty, které by nasvědčovaly, že družstvo nemusí být schopno pokračovat ve své činnosti.

1. Způsob ocenění majetku a závazků

- a) Zásoby - nakoupené : družstvo nemá
- ve vlastní režii: družstvo nevytváří
- b) Dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý nehmotný majetek – pořizovacími cenami a náklady s jeho pořízením souvisejícími.
Vlastní činností nebyl DM vytvořen.
- c) cenné papíry a majetkové účasti družstvo nevlastní

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů: vzhledem k činnosti nejsou

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování: nebyly

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku: nebyly vytvořeny

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody u účetních odpisů:

- a) dlouhodobý hmotný majetek – od 80 tis. Kč pořizovací ceny výše
- movité věci byly již odepsány a vzhledem k pořizovací ceně byly převedeny do operativní evidence
- u nemovitého majetku je účtována pouze daňově uznatelná část odpisů, vypočítaná rovnoměrným způsobem,
- b) dlouhodobý nehmotný majetek – družstvo nevlastní
- c) drobný dlouhodobý hmotný majetek – do 80 tis. Kč pořizovací ceny DDHM
je účtován rovnou do spotřeby a vzhledem k rozsahu dále nesledován, s výjimkou převedeného majetku viz bod 6. písm. a)

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu: nevyskytlo se

c) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Hmotný a nehmotný majetek:

- a) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v PC - není
- b) Žádný majetek není zatížen zástavním právem.

V roce 2015 bylo do katastru nemovitostí zapsáno prohlášení vlastníka, kterým byly dosavadní bytové domy rozděleny na jednotlivé bytové jednotky. Následně byla část těchto bytových jednotek převedena stávajícím členům družstva. V důsledku toho došlo ke snížení hodnoty nemovitostí a současně i ke snížení základního kapitálu, včetně nedělitelného fondu. V roce 2018 byly další bytové jednotky převedeny dle zákona do osobního vlastnictví. V roce 2019 pak byla převedena jedna jednotka do osobního vlastnictví, v roce 2020 další 2 bytové jednotky, v roce 2022 dvě bytové jednotky a v roce 2023 byly 2 nájemní bytové jednotky prodány. V roce 2024 nebyly prodány žádné bytové jednotky.

2. Pohledávky

- | | |
|---|--------|
| a) po lhůtě splatnosti | nejsou |
| b) suma pohledávek v cizí měně | nejsou |
| c) pohledávky kryté zástavním právem | nejsou |
| d) pohledávky, které nejsou účtovány v účetnictví | nejsou |
| e) společnost nemá pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let | |

3. Závazky

- | | |
|--|--------|
| a) po lhůtě splatnosti | nejsou |
| b) suma závazků v cizí měně v Kč | nejsou |
| c) závazky kryté zástavním právem | nejsou |
| d) závazky, které nejsou účtovány v účetnictví | nejsou |
| e) společnost nemá závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let | |
| f) závazky ze zdravotního a sociálního pojištění:
K rozvahovému dni žádné nejsou. | |

4. Opravné položky – nebyly tvořeny

5. Zákonné a ostatní rezervy – nebyly tvořeny

6. V roce 2024 pracovali pro družstvo jen členové výboru a kontrolní komise, kteří měli pouze odměny schválené členskou schůzí.

7. Vlastní kapitál doznal změn pouze v důsledku hospodářského výsledku běžného účetního období.

8. Společnosti nevznikla povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem.

V Praze 4. června 2025

.....
Jaroslav Vincík
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Pejsar
místopředseda představenstva

ROZVAHA

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 9.6.2025
Podací číslo: 30320991
Heslo zjištění stavu: 1ff76693
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

ve zkráceném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ	2	5	7	1	0	8	7	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Bojasova
družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bojasova 1246
Praha 8
182 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2023)
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	25 154	-561	24 593	25 920
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	1 991	-561	1 430	1 492
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014	1 991	-561	1 430	1 492
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	23 163		23 163	24 428
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	943		943	121
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	943		943	121
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x	075	22 220		22 220	24 307

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2023)
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	24 593	25 920
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	23 979	23 933
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x	003	9 898	9 899
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x	015	3 104	3 104
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x	018	10 930	3 502
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	47	7 428
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	614	1 987
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	614	1 987
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x	030	225	225
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x	045	389	1 762

Sestaveno dne: 4.6.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma družstvo účetní jednotky:	Vincík Jaroslav
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 2 5 7 1 0 8 7 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Bojasova družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bojasova 1246 Praha 8 182 00

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2023)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	578	610
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	240	218
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	171	186
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	63	63
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020		9 531
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	40	500
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	64	9 174
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	1	0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	6	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-5	-4
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	59	9 170
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	12	1 742
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	47	7 428
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	47	7 428
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. I. + II.	056	578	

Sestaveno dne: 4.6.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Vincík Jaroslav
Právní forma účetní jednotky: družstvo	
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn.:	