

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Bytový dům
Bojasova 1243 - 1252
182 00, Praha
katastrální území Kobylisy [730475]
parc. č. 2364/42



Energetický specialista

Ing. Dana Rypáčková
Číslo oprávnění: 1554

Evidenční číslo

715737.0

Datum vydání

15.04.2025

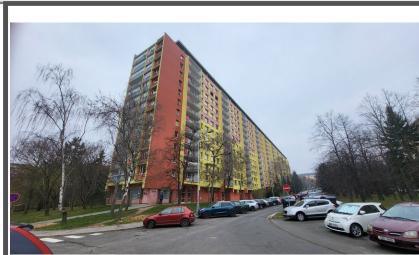
Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Bojasova, 1243 - 1252
PSČ, místo: 182 00, Praha
K.ú., parcelní č.: Kobylisy (730475), 2364/42
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 25983

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



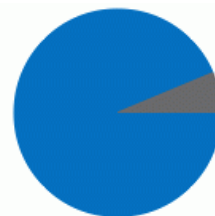
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 1957.1
elektřina: 131.1



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.71 W/(m ² ·K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	40.5 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	80.4 kWh/(m ² ·rok)	C
	Vytápění	52.5 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23.7 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	4.18 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Dana Rypáčková
Osvědčení č.: 1554
Kontakt: dana.rypackova@seznam.cz



Ev. č. průkazu: 715737.0
Vyhотовeno dne: 15.04.2025
Podpis: Rypáčková

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha	Část obce:	Praha 8 - Kobylisy
Ulice:	Bojasova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1243 - 1252
Katastrální území:	Kobylisy (730475)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2364/42	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1973	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o panelový bytový dům konstrukční soustavy T 08 B pražská varianta. Dům je tvořený deseti sekcemi, které jsou uspořádány do čtyř dilatačních úseků. Severní dilatační úsek má 11 nadzemních podlaží, střední dilatační úsek má 12 nadzemních podlaží a jižní dva dilatační celky mají 13 nadzemních podlaží (objekt navazuje na svažitost terénu). Jižní sekce je otočena lodžiemi směrem k jihu.

Objekt sestává z monolitické rámové podnože, na které jsou uložena montovaná obytná podlaží. Ve vstupním podlaží se nachází vstupní haly, prostory v pronájmu případně prostory skladové. Od 2.NP jsou všechna podlaží obytná, ve 3.NP a 9.NP jsou požární únikové chodby propojující jednotlivé sekce. V celém objektu se nachází 313 bytových jednotek.

Monolitické rámy vstupního podlaží jsou železobetonové tl. 400 mm, vyzdívky jsou provedeny z keramických bloků tl. 290 a 390 mm.

Obvodový plášť v přízemí není zateplen. Strop nad 1NP je tvořen monolitickou železobetonovou deskou tl. 200 mm. Nosná konstrukce montované obytné části objektu je tvořena plnými stěnovými dílci tl. 190 mm, stropy jsou z předpjatých železobetonových stropních panelů tl. 190 mm.

Obvodové stěny v průčelí jsou tvořeny pásy sendvičových parapetních dílců tl. 190 mm (150 mm beton + 40 mm polystyren + 50 mm beton), které se střídají s pásy oken a meziokenních vložek tl. 140 mm a 190 mm (u předsažených lodžií). Vložky jsou skladby 50 mm beton + 40 mm polystyren + 50 mm beton. Severní štítová stěna je tvořena celostěnovými třívrstevnými panely tl. 240 mm (150 mm beton + 40 mm polystyren + 50 mm beton). Jižní štítová stěna je vyzděná z plynosilikátových tvárnic tl. 240 mm. Obytná podlaží jsou do úrovně 9.NP zateplena fasádním polystyrenem EPS 70 F ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$) tl. 100 mm, výše je použita minerální vata Rockwool Fasrock NF ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$) téže tloušťky. V prostoru meziokenních vložek je použito 150 mm izolantu.

Boční stěny lodžií byly zatepleny 20 mm polystyrenu/vaty (dle podlaží) - minerální vata v této tl. má $\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$, polystyren 0,039 W/mK.

Předsažená část stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP byla ze spodní strany zateplena polystyrenem EPS 70 F ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$) tl. 100 mm.

Původní souvrství jednoplašťové střechy včetně střechy strojoven bylo zatepleno polystyrenem EPS 100 S ($\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$) tl. 80 mm.

Stručný popis technických systémů:

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je dálkové teplo Pražské teplárenské a.s.. V domě jsou čtyři výměníkové stanice pro vytápění a jedna bojlerová pro ohřev teplé vody. Ohřev teplé vody je jednostupňový průtočný dvěma spirálovými výměníky o celkovém výkonu 800 kW. Ležaté rozvody i stoupačky jsou opatřeny cirkulací.

Doplňující údaje:

Větrání je přirozené okny.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	74 947,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	19 130,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,26
Celková energeticky vztahná plocha budovy	m ²	25 982,6
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	39,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Byty	Bytový dům - prostor bytu	☒	☐	20	21 488,7
Z2	Chodby a sklepy 2.-13.NP	Prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	4 131,0
NZ3	Nevytápěné 1.NP	Obecný nevytápěný prostor	☐	☐	-	-
Z4	Prostory v pronájmu	Administrativní budovy -kancelářské prostory (velkoplošná kancelář)	☒	☐	20	362,9
NZ5	Strojovny	Obecný nevytápěný prostor	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	1,1%	---	---	---	---	5,2%	---	6,3%
	22,5	---	---	---	---	109	---	131
účinná SZTE – OZE≤80%	64,2%	---	---	---	29,5%	---	---	93,7%
	1341	---	---	---	616	---	---	1957

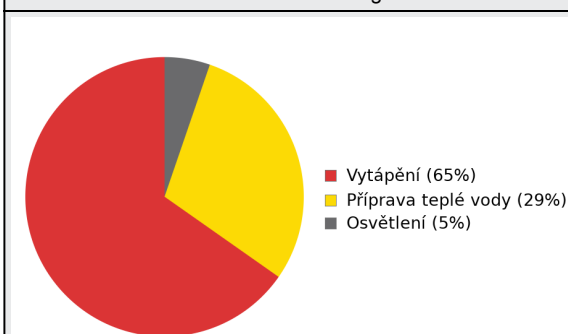
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

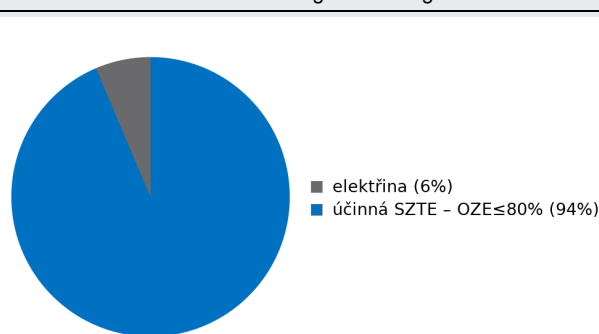
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	65,3%	---	---	---	29,5%	5,2%	---	100,0%
kWh/m²rok	52,5	---	---	---	23,7	4,2	---	80,4
MWh/rok	1364	---	---	---	616	109	---	2088

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

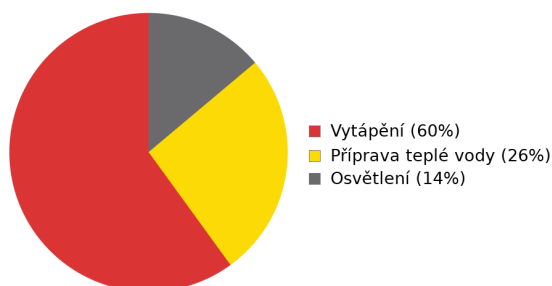
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	2,9%	---	---	---	---	13,9%	---	16,7%
		47,2	---	---	---	---	228	---	275
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	57,1%	---	---	---	26,2%	---	---	83,3%
		939	---	---	---	431	---	---	1370

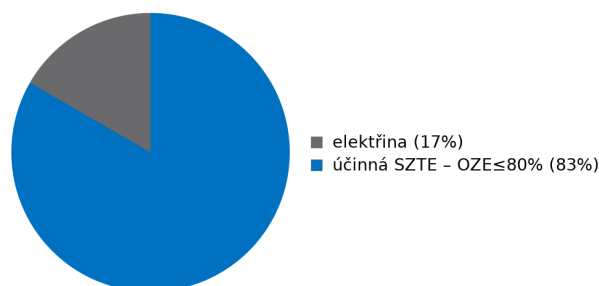
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	59,9%	---	---	---	26,2%	13,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	38,0	---	---	---	16,6	8,8	---	63,3
MWh/rok	986	---	---	---	431	228	---	1645

Podíl dodané energie dle účelu

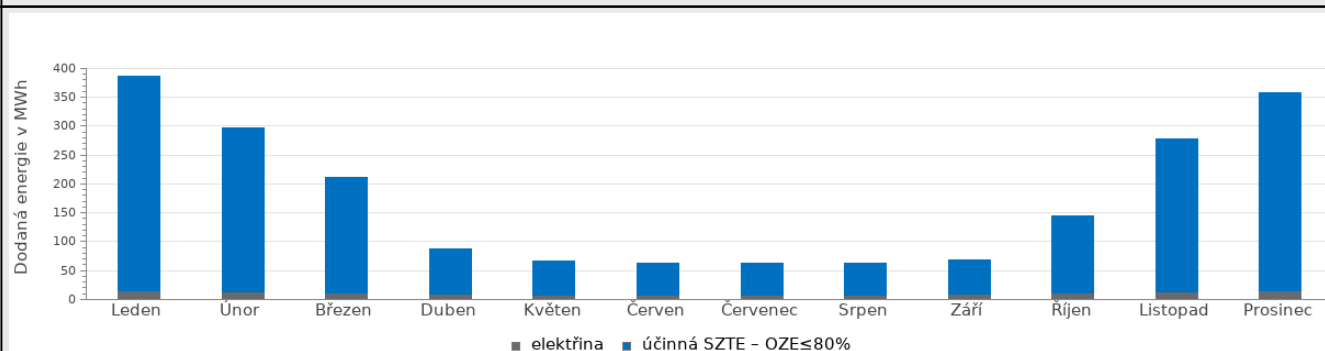


Podíl dodané energie dle energonositele

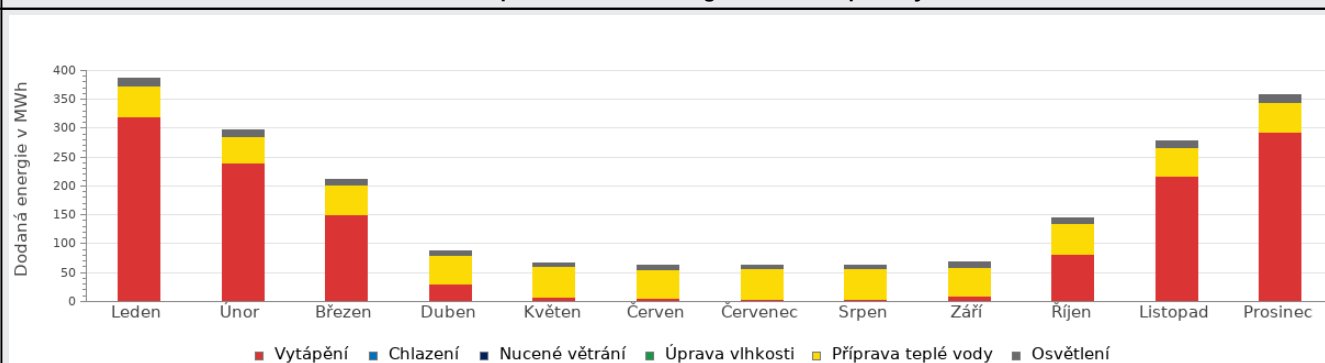


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	387	298	212	88.3	66.9	62.0	62.5	63.1	67.8	144	279	358
elektrina	15.5	12.9	11.3	9.59	8.36	7.85	7.93	8.36	9.77	11.2	13.0	15.3
účinná SZTE – OZE≤80%	371	285	201	78.7	58.5	54.1	54.6	54.7	58.1	133	266	343

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	387	298	212	88.3	66.9	62.0	62.5	63.1	67.8	144	279	358
Vytápění	321	239	151	30.0	8.10	5.38	4.18	4.32	9.30	82.6	217	293
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	52.3	47.2	52.3	50.6	52.3	50.6	52.3	52.3	50.6	52.3	50.6	52.3
Osvětlení	13.6	11.2	9.41	7.74	6.45	6.00	6.02	6.45	7.92	9.32	11.1	13.4

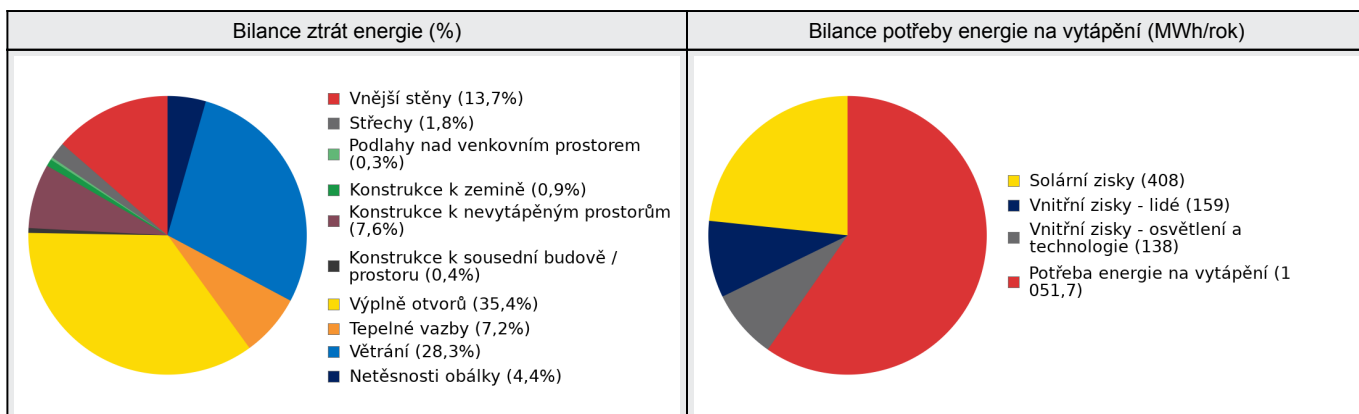
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	1184	Solární zisky	MWh/rok	408
Větrání		497	Vnitřní zisky - lidé		159
Netěsnosti obálky - infiltrace		77.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		138
Celkem		1758	Celkem		706

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	1 051,7	kWh/m ² .rok	40,5
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_i	U_i	U_{Nj}	U_{Rj}	
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				8 491,3				
STN-5	V stěna panel 200+EPS (Z1)	20	EXT	989,3	0,267	0,30	0,30	89%
STN-6	V stěna panel 200+MW (Z1)	20	EXT	561,9	0,276	0,30	0,30	92%
STN-7	V meziokenní vložky+EPS (Z1)	20	EXT	282,2	0,202	0,30	0,30	67%
STN-8	V meziokenní vložky+MW (Z1)	20	EXT	164,2	0,209	0,30	0,30	70%
STN-9	V stěna panel 250+EPS (Z1)	20	EXT	137,4	0,265	0,30	0,30	88%
STN-10	V stěna panel 250+MW (Z1)	20	EXT	100,8	0,274	0,30	0,30	91%
STN-11	J stěna plynosilikát 250+EPS (Z1)	20	EXT	131,8	0,268	0,30	0,30	89%
STN-12	J stěna plynosilikát 250+MW (Z1)	20	EXT	98,6	0,277	0,30	0,30	92%
STN-13	Z boční stěny lodžii+EPS (Z1)	20	EXT	842,4	0,489	0,30	0,30	163%
STN-14	Z boční stěny lodžii+MW (Z1)	20	EXT	514,5	0,500	0,30	0,30	167%
STN-15	Z stěna panel 250+EPS (Z1)	20	EXT	127,5	0,265	0,30	0,30	88%
STN-16	Z stěna panel 250+MW (Z1)	20	EXT	93,6	0,274	0,30	0,30	91%
STN-17	Z stěna panel 200+EPS (Z1)	20	EXT	1 056,6	0,267	0,30	0,30	89%
STN-18	Z stěna panel 200+MW (Z1)	20	EXT	659,1	0,276	0,30	0,30	92%
STN-19	Z meziokenní vložky+EPS (Z1)	20	EXT	393,1	0,202	0,30	0,30	67%
STN-20	Z meziokenní vložky+MW (Z1)	20	EXT	227,5	0,209	0,30	0,30	70%
STN-21	Z čela lodžii+EPS (Z1)	20	EXT	208,2	0,268	0,30	0,30	89%
STN-22	Z čela lodžii+MW (Z1)	20	EXT	142,6	0,277	0,30	0,30	92%
STN-23	S stěna panel 250+EPS (Z1)	20	EXT	252,6	0,265	0,30	0,30	88%
STN-24	S stěna panel 250+MW (Z1)	20	EXT	113,9	0,274	0,30	0,30	91%
STN-32	2V stěna panel 200+EPS (Z2)	16	EXT	664,4	0,267	0,40	0,40	67%
STN-33	2V stěna panel 200+MW (Z2)	16	EXT	451,6	0,276	0,40	0,40	69%
STN-34	2V meziokenní vložky+EPS (Z2)	16	EXT	25,9	0,202	0,40	0,40	51%

STN-35	2V meziokenní vložky+MW (Z2)	16	EXT	25,9	0,209	0,40	0,40	52%
STN-66	4V stěna 270 (Z4)	20	EXT	58,4	1,528	0,30	0,30	509%
STN-67	4V stěna 400 (Z4)	20	EXT	16,6	1,117	0,30	0,30	372%
STN-68	4Z stěna 400 (Z4)	20	EXT	21,4	1,117	0,30	0,30	372%
STN-69	4Z stěna 270 (Z4)	20	EXT	85,5	1,528	0,30	0,30	509%
STN-70	4S stěna 400 (Z4)	20	EXT	43,8	1,117	0,30	0,30	372%

STŘECHY				1 920,8				
STR-29	střecha (Z1)	20	EXT	1 832,1	0,169	0,24	0,24	70%
STR-38	2 střecha (Z2)	16	EXT	72,0	0,169	0,32	0,32	53%
STR-71	4 strop EXT (Z4)	20	EXT	16,8	1,827	0,24	0,24	761%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				320,5				
PDL-28	podlaha EXT (Z1)	20	EXT	269,7	0,206	0,24	0,24	86%
PDL-37	2 podlaha EXT (Z2)	16	EXT	50,8	0,206	0,32	0,32	64%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				287,2				
PDL(z)-72	4ZEM podlaha (Z4)	20	ZEM	266,8	3,478	0,45	0,45	773%
STN(z)-80	4ZEM stěna 2x400 (Z4)	20	ZEM	20,4	1,247	0,45	0,45	277%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				2 405,5				
STN-25	INT 1-3 stěna 400 ŽB (Z1-Z3)	20	NZ3	27,9	1,778	0,60	0,60	296%
PDL-26	INT 1-3 podlaha (Z1-Z3)	20	NZ3	1 391,5	0,672	0,60	0,60	112%
STR-30	INT 1-5 strop (Z1-Z5)	20	NZ5	169,9	0,841	0,60	0,60	140%
PDL-36	INT 2-3 podlaha (Z2-Z3)	16	NZ3	249,6	0,672	0,80	0,80	84%
STR-39	INT 2-5 strop (Z2-Z5)	16	NZ5	234,0	0,841	0,80	0,80	105%
STN-49	INT 3-4 stěna 400 ŽB (Z3-Z4)	20	NZ3	310,0	1,778	0,60	0,60	296%
STN-51	INT 3-4 stěna 2x400 (Z3-Z4)	20	NZ3	22,7	1,073	0,60	0,60	179%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				96,2				
PDL-73	INT 4 podlaha kolektor (Z4)	20	SOUS	96,2	2,439	0,60	0,60	407%

VÝPLNĚ OTVORŮ				5 609,2				
VYP-1	V okna 1,3 (Z1)	20	EXT	1 273,0	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-2	J okna+BD 1,3 (Z1)	20	EXT	206,2	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-3	Z okna+BD 1,3 (Z1)	20	EXT	2 898,5	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-4	S okna 1,3 (Z1)	20	EXT	19,2	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-31	2V okna+BD 1,3 (Z2)	16	EXT	1 147,0	1,300	2,00	2,00	65%
VYP-56	4V okna 1,3 (Z4)	20	EXT	18,7	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-57	4V dveře plné (Z4)	20	EXT	7,6	5,650	1,70	1,50	376%
VYP-58	4V dveře 1,5 sklo (Z4)	20	EXT	5,7	1,500	1,70	1,50	100%
VYP-59	4V okna kov (Z4)	20	EXT	10,0	5,650	1,50	1,50	377%
VYP-60	4Z okna 1,3 (Z4)	20	EXT	23,5	1,300	1,50	1,50	87%

TEPELNÉ VAZBY								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.						
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,080	---	0,020	400%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
CZT-1	CZT - 4x výměníková stanice (520+456+636+63 6 = 2248 kW)	2248	účinná SZTE – OZE≤80%	1341	99	---	Z1: 90% Z2: 90% Z4: 90%	Z1: 88% Z2: 88% Z4: 88%	100%
									1052

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
kW	MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí			
	MWh/rok								
CZT-2	CZT - bojlerová stanice 800 kW	800	účinná SZTE – OZE≤80%	616	99	---	TVsys 1: 86,1 TVsys 2: 12,4	8 652,47	100,0
									610

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Byty	kompaktní zářivka	20 262,01	100	1,50	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	schodiště	kompaktní zářivka	2 971,15	30	1,50	0,90	1,00	1,00
Z2 (L2)	sklepy	kompaktní zářivka	742,79	30	1,50	1,00	1,00	1,00
NZ3 (L1)	hala	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 331,83	30	0,86	0,90	1,00	1,00
NZ3 (L2)	ostatní prostory NEVYT 1NP	kompaktní zářivka	147,98	50	1,50	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	Komerce	kompaktní zářivka	91,07	100	1,50	1,00	1,00	1,00
Z4 (L2)	Kanceláře	kompaktní zářivka	212,50	300	1,50	1,00	1,00	1,00
NZ5 (L1)	Strojovny	kompaktní zářivka	323,06	50	1,50	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Osvětlení: OP _{T-1} - FVE 300 kWp El. energie z FVE bude využita pro provoz el. spotřebičů v domě.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	FVE o výkonu 300 kWp (cca 600 panelů á 500 Wp).
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	nehodn.	nehodn.	Objekt je již napojen na CZT.
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Dle platné vyhlášky 264/2020 Sb. je nutno navrhnout taková opatření, jejichž realizací se objekt posune o třídu výš, tedy do kategorie A. V tuto chvíli je objekt již zateplen způsobem, který odpovídá době, ve které bylo zateplení prováděno a v tuto chvíli nedává z ekonomického hlediska smysl doteplovat fasádu na doporučené požadavky dnešních norem nebo měnit okna. Pokud by postupně docházelo k výměně oken, je doporučeno je měnit za okna s trojskly. V objektu existuje pár konstrukcí, které nesplňují požadovanou hodnotu normy a které doposud nebyly zateplené. Jedná se zejména o stěny komerčních vytápěných porostor přilehlé k prostorům nevytápěným. Z hlediska požadavku dnešních norem by tyto stěny měly být zateplené ze strany nevytápěných prostor. Toto opatření by však zmenšilo užžitnou plochu nevytápěných prostor. Dále některá okna a dveře v komerčních prostorách u koncových sekcí domu by měla být vyměněna za kvalitnější neboť stávající okna jsou s ocelovými rámy a jsou neúsporná. Dále by bylo vhodné zateplít podlahy vytápěných komerčních prostor. Rozsah těchto opatření je v porovnání s celkovou plochou obálky budovy tak malý, že pokud by se tato opatření realizovala, nebudou mít žádný vliv na zatřídění budovy do kategorií. Aby byl splněn požadavek vyhlášky 264/2020 Sb. ohledně opatření, které posunou budovu o kategorii výš v zatřídění, je doporučeno na střechu objektu instalovat FVE o celkovém výkonu 300 kWp, tzn. cca 600 panelů po 500 W. Vyprodukovaná el. energie by se použila pro provoz el. spotřebičů v domě a byla by prodávána do sítě. S ohledem na existenci konstrukcí nad úrovní hlavního střešního pláště může docházet k zastínění některých panelů. Přesný výpočet musí provést případný dodavatel FVE. Návratnost není možné v tuto chvíli určit.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody kWh/m².rok MWh/rok	Celková dodaná energie kWh/m².rok MWh/rok	Neobnovitelná primární energie kWh/m².rok MWh/rok	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie  
Hodnocená budova	58,46 1519	80,37 2088	63,32 1645	
Soubor navržených opatření	58,46 1519	80,37 2088	43,75 1137	
Dosažená úspora energie	0,00 0.00	0,00 0.00	19,57 509	-

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Byty (obytná zóna)	21 488,7	44,0	3
	Z2 - Chodby a sklepy 2.-13.NP (obytná zóna)	4 131,0		3
	Z4 - Prostory v pronájmu (ostatní zóna)	362,9		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,71	0,72	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	80,37	94,70	---
------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	63,32	98,29	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.5 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)	Metoda výpočtu:	Měsíční krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Dana Rypáčková	Číslo oprávnění:	1554
Telefon:	608313138	E-mail:	dana.rypackova@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	715737.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	15.04.2025		
Platnost průkazu do:	15.04.2035		